

# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

## PROVINCIA DI NAPOLI

Copia

Deliberazione della **Giunta Comunale**

N. **22** del **23/03/17**

<b>OGGETTO:</b>	Aggiornamento Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari-Provvvedimenti	
-----------------	---	--

L'anno duemila **DICIASSETTE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** in Massa di Somma, nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, presieduta dal **Sindaco - Gioacchino Madonna** con l'intervento di n. 2 assessori, nelle persone dei sigg.ri: **Nocerino, Ilardo**, adotta la presente deliberazione con l'assistenza del Segretario Comunale d.ssa Ilaria Caruso ai sensi del IV comma, lett. a) dell'art.97 del D.Lgs. 267/00.

L'ASSESSORE ANZIANO      IL SINDACO      IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to                                      F.to                                      F.to

~~NOCERINO~~                                      ~~MADONNA~~                                      ~~CARUSO~~  
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto premettendo che sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**;
- il responsabile del settore finanziario, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**;

hanno espresso parere ex art.49 D.Lgs. 18/8/2000, n.267, **COME DA ALLEGATO**;

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

CAPITOLO N. \_\_\_\_\_ BILANCIO 200\_\_

- stanziamento di bilancio	€.	
- meno impegni precedenti	€.	
- disponibilità	€.	
- presente impegno	€.	
- disponibilità residua	€.	!imp.



# Comune di Massa di Somma



Comune del Pomodorino del Piennolo del Vesuvio-D.O.P.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI <b>GIUNTA</b>	ANNO 201 <u>7</u>
--	-------------------

## OGGETTO

AGGIORNATO PIANO AZIENDAZ. E VALORIZZ. IMMOBIL. PROVEDIMENTI	
ATTRIBUITO il n. <u>22</u>	SEDUTA DI GIUNTA DEL <u>23/03/17</u>
PROPONENTE: <u>ASS. MANZO</u>	SETTORE PROPONENTE <u>2<sup>o</sup></u>

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

23 MAR 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

23 MAR 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



# Comune di Massa di Somma

*Comune del Pomodorino del Piennolo del Vesuvio DOP*

Città Metropolitana di Napoli

[www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it)



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**ad oggetto:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.  
AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2017. PROVVEDIMENTI

### L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

#### PREMESSO CHE:

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia del demanio - tra quelli che insistono nel relativo territorio;
- la precitata normativa DISPONE inoltre che:
  - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;
  - l'inclusione di un immobile nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;



# Comune di Massa di Somma

*Comune del Pomodorino del Piennolo del Vesuvio DOP*

Città Metropolitana di Napoli

[www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it)



- la procedura prevista dall'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato, si estende ai beni immobili inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art. 3-bis del citato D.L. n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'art. 3-bis del medesimo D.L. n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;
- le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, nonché le società o gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti, possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;
- gli enti proprietari degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari possono conferire i propri beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli artt. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;
- ai conferimenti ed alle dismissioni degli immobili si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;
- in caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, la destinazione funzionale prevista dal piano medesimo, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n.°340/2009 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art.58 comma 2 della suddetta legge 113/2008 nella parte in cui prevede che il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico;

Vista la deliberazione di C.C.n.°13 del 13/08/2015 con cui fu approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015;

Visto l'aggiornamento al suddetto Piano per l'anno 2017, predisposto dal Responsabile dell'UTC, allegato a questa deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto, lo stesso, meritevole di approvazione;



# Comune di Massa di Somma

*Comune del Pomodorino del Piennolo del Vesuvio DOP*

Città Metropolitana di Napoli

[www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it)



Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visti:

- la Legge 133/2008 e s.m.i.;
- l'art.5 comma 11 del D.L.244/2016 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali al 31 marzo 2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

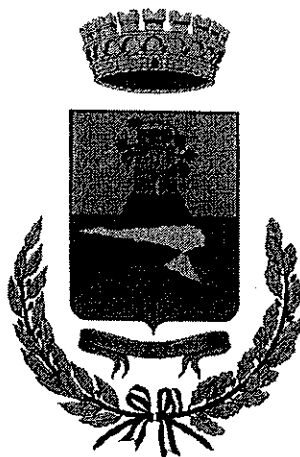
## PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "L'aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017" allegato a questa deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, redatto dal responsabile dell'UTC;
- 3) di dare atto che, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune; fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- 4) di proporre questa deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;
- 5) di dichiarare questa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con separata unanime e favorevole votazione.



L'Assessore al Patrimonio  
(Dott. Nicola Manzo)

**COMUNE DI MASSA DI SOMMA**  
(Provincia di Napoli)

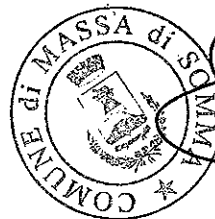


**AGGIORNAMENTO DEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
- art. 58 legge 6 AGOSTO 2008 n. 133 e s.m.i. -

**AGGIORNAMENTO  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNUALITA' 2017**

N	Area	Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbanistica	Valore presunto alienazione	Valore presunto locazione annua	Note
1	Via Veseri 4	Locale Magazzino Comparto 219	Foglio 6 part. 1745 sub. 4	Zona PEEP l. 167	€ 8.500,00	€ 425,00	/
2	Via Veseri 9	Locale Magazzino Comparto 219	Foglio 6 part. 1731 sub. 4	Zona PEEP l. 167	€ 8.500,00	€ 425,00	/
3	Via Gramsci	Terreni	Foglio 6 part. 1838/1839 1908/1909 167/1701 1702/1704 1705/1706 1707/968 969/970 971/985	Zona B edificata di completamento	€ 700.000,00	/	Terreni in parte edificati e in parte destinati a viabilità pubblica da frazionare
4	Via Pertini	Porzione terreno	Foglio 6 part. 1871/1082	Viabilità di piano	€ 5.000,00	/	Area adiacente Parcheggio Pubblico in pendenza
5	Via Paparo	Porzione terreno	Foglio 6 part. 1230	Zona I verde pubblico attrezzato	€ 30.000,00	/	/

Comune di MASSA DI SOMMA (NA)  
Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 30 MAR 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 –art.32 c.5 legge 69/2009- Essa medesima viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari in pari data ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00.

Per l' Albo Pretorio  
F.to dott.Cicinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ilaria Caruso

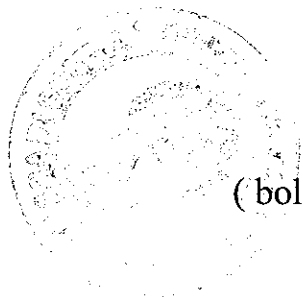
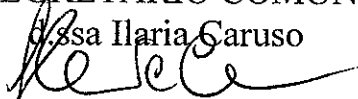
---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addì 30 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilssa Ilaria Caruso



( bollo )

---

---